

ДОГОВОР № _____

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в домовладении, внутриквартирного газового оборудования»

г. _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

ООО "ОБЛГАЗ", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Рупасова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

собственник (пользователь) домовладения (квартиры), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется, в период действия настоящего договора, выполнить работы и оказать услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в домовладении (ВДГО), внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) Заказчика, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, расположенного по адресу:

_____ а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги.

- 1.2. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (ВКГО) осуществляются Исполнителем в соответствии «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - «Правила»).
- 1.3. Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО), включающий в себя установленный Правилами минимальный перечень выполняемых работ, оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО), включая периодичность выполнения отдельных работ (оказания услуг), указаны в Приложении № 2 к Договору.
- 1.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно в соответствии с положениями Правил вне рамок настоящего Договора по заявкам, принятым по телефону аварийно-диспетчерской службы № 04, в отношении объектов Заказчика, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.5. Работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО), производятся на основании заявок Заказчика. Заявка Заказчика на проведение внеплановых работ по ремонту ВДГО (ВКГО) и замене оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО), подается по телефону 8(831)2229396, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя. Информация о почтовом адресе и адресе электронной почты Исполнителя для подачи заявок на осуществление ремонта и замены ВДГО (ВКГО) содержится в разделе 9 настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Исполнитель обязан:
- 2.1.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.1.2. При осуществлении очередного технического обслуживания ВДГО (ВКГО) проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику или его представителю Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписываемом Заказчиком и Исполнителем.
- 2.1.3. Незамедлительно сообщить газораспределительной организации о приостановлении подачи газа в случае:
- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
 - отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
 - неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
 - использования ВДГО (ВКГО) при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
 - пользования неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО (ВКГО);
 - несанкционированного подключения ВДГО (ВКГО) к сети газораспределения.
- 2.1.4. При очередном техническом обслуживании ВДГО (ВКГО) осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.
- 2.1.5. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией,

регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО).

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.2.2. Посещать помещения Заказчика, где установлено ВДГО (ВКГО), при проведении работ и оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО), с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил.

2.2.3. Требовать внесения Заказчиком платы за выполненные работы и оказанные по настоящему Договору услуги, применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения Заказчиком установленных сроков оплаты.

2.2.4. Сообщить в газораспределительную организацию о приостановлении подачи газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- совершения действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО (ВКГО);
- проведенного с нарушением законодательства Российской Федерации переустройства ВДГО (ВКГО), ведущего к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

- 3.1.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО), а также работы по ремонту и замене ВДГО (ВКГО) в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме.
- 3.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО), а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
- 3.1.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО (ВКГО).
- 3.1.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО (ВКГО) для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.
- 3.1.5. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов и (или) заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений - утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 1225.
- 3.1.6. Осуществлять проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, а также при необходимости их очистку в случаях, предусмотренных п.12 Правил.
- 3.1.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
- 3.1.8. Пройти первичный и последующие инструктажи по правилам безопасного пользования газом в быту.
- 3.1.9. Сообщить Исполнителю в течение трех рабочих дней о прекращении права собственности на жилой дом, права пользования жилым домом и об иных обстоятельствах, влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.
- 3.1.10. Выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВДГО (ВКГО).
- 3.1.11. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа. После устранения причин проинформировать об этом Исполнителя.
- 3.1.12. Не совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация).
- 3.1.13. Не осуществлять с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство (установку, замену, перенос, демонтаж и др.) ВДГО (ВКГО), ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования.

3.2. Заказчик имеет право:

- 3.2.1. На своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.2.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.
- 3.2.3. Требовать от Исполнителя внесения изменений в условия настоящего Договора в части касающейся перечня оборудования^ входящего в состав ВДГО (ВКГО), в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.
- 3.2.4. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по

техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО).

- 3.2.5. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования составляет _____ (_____) рублей за год,.
- 4.2. Заказчик производит оплату услуг в момент получения оказанных услуг Исполнителем по Договору. Подтверждением оплаты за полученные услуги является выданная Исполнителем квитанция.
- 4.3. Дополнительные услуги по заявочному ремонту, установке, замене, отключению/подключению газоиспользующего оборудования и приборов учета газа не входят в стоимость работ (услуг) указанную в п.4.1 настоящего договора и производятся Исполнителем за дополнительную плату, оплачивается Заказчиком в момент оказания услуги (выполнения работ), по цене установленной в Прейскуранте цен, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, замены Оборудования.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

- 5.1. Работы и услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) Заказчика производятся Исполнителем в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя.
- 5.2. Конкретные дата и время технического обслуживания ВДГО (ВКГО) указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по планируемому техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО).
- 5.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в жилые и нежилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) в указанные в графике день и время, дата и время проведения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию определяются в порядке, установленном пунктами 48-53 Правил.
- 5.4. Работы по ремонту ВДГО (ВКГО) должны быть начаты в течение суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.
- 5.5. После выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель составляет в двух экземплярах акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - Акт) - по одному для каждой из Сторон настоящего Договора. Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и Заказчиком.
- 5.6. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять Акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.
- 5.7. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта, работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.
- 5.8. Исполнитель гарантирует качество выполненных им работ и оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) в течение 6 месяцев со дня проведения работ (оказания услуг) при условии соблюдения Заказчиком Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, и требований эксплуатационной документации изготовителей газового оборудования.
- 5.9. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается уполномоченным представителем Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Срок действия Договора составляет 3 года с момента подписания обеими сторонами. По истечении указанного срока Договор продлевается еще на такой же срок, если ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону не позднее, чем за 30 рабочих дней до окончания срока его действия о его расторжении.
- 7.2. Изменение условий настоящего Договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО), осуществляется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.
- 7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке при условии полной оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N549.
При данных обстоятельствах Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика.
- 7.4. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика

от исполнения договора.

- 7.5. Заказчик обязуется письменно уведомить Исполнителя об отказе от исполнения договора. Уплаченные денежные средства за фактически выполненные работы в рамках настоящего договора, возврату не подлежат.
- 7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) превышает 6 месяцев подряд.
- 7.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора, если иное не оговорено в самом Договоре, должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим или почтовым адресам Сторон с получением под расписку соответствующими лицами.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.5. Заказчик в целях исполнения настоящего Договора дает добровольное согласие на обработку его персональных данных.
- 8.6. Неотъемлемой частью Договора являются:
- 8.6.1. Перечень, периодичность и сроки выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) (Приложение № 1).
- 8.6.2. Перечень ВДГО (ВКГО) Заказчика (Приложение № 2).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
ООО «ОблГаз»	ФИО _____
Адрес : 603043 г. Нижний Новгород, Пр-т Октября, дом 4а, офис 41	_____
ИНН 5258147293	Место рождения _____
КПП 525801001	_____
ОГРН 1195275064027	Паспорт _____
Р/ счет	Выдан _____
№ 40702810600080000434	_____
Приволжский ПАО БАНК	_____
«Финансовая корпорация Открытие»	Дата выдачи _____
К/с 30101810300000000881	Зарегистрирован по адресу:
БИК: 0422082881	_____
Е-mail: oblgaz-nn@mail.ru	_____
Тел: 8(831) 2229396/ 89585488155	Телефон _____
Генеральный директор	_____ / _____
_____ С.В. Рупасов	/
М.П. _____	« ____ » _____ 20__ г.

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и
(или) внутриквартирного газового оборудования**

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7. Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Бытовое газоиспользующее оборудование
10. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	Индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов
11. Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	Групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов
12. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы
13. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Бытовое газоиспользующее оборудование

Вышеперечисленные работы проводятся один раз в год.

Заказчик _____

Подпись

расшифровка

**Перечень газопроводов и газового оборудования Заказчика и периодичность
технического обслуживания**

Наименование газового оборудования, газовых приборов и аппаратов	Модель, тип, марка	Кол-во, шт., м.	Периодичность обслуживания
Плита варочная ПГ-2			
Плита варочная ПГ-3			
Плита варочная ПГ-4			
Плита варочная ПГ-5			
Плита варочная ПГ-6			
Панель газовая 4-х комфорочная			
Водонагреватель проточный газовый			
Котел отопительный двухконтурный			
Котел отопительный одноконтурный			
Оборудование бани (теплицы, гаража) при одной горелке			
Газовый счетчик			
Отключающее устройство			

Исполнитель _____ / _____ /

Заказчик _____ / _____ /